



Aika 03.06.2024, klo 17:00 - 18:36

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 174 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 175 Pöytäkirjan tarkastus

§ 176 Esityslistan hyväksyminen

§ 177 Lapuan sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisen valmistelu / Aiesopimus
Lapuan Kotiasunnot Oy

§ 178 Äänestysaluejako 1.1.2025 alkaen

§ 179 Outi Kultin eroanomus keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä / uuden jäsenen
valinta keskusvaalilautakuntaan

§ 180 Lapuan kaupunginvaltuuston itsearviointi 2024

§ 181 Lapuan kaupungin takaus Simpsiönvuori Oy:n lainalle / lisälaina
uudisrakentamiseen

§ 182 Lausuntopyyntö: Ehdotus Pohjanmaan, Etelä-Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan
tulvariskialueiksi sekä tulvariskien hallintasuunnitelmien ja
ympäristöselostuksen valmistelu / Lapuan kaupungin lausunto

§ 183 Asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa, osakortteli 843 / Vanhan
Paukun alue 2. vaihe / Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö valitukseen /
Lapuan kaupungin lausunto

§ 184 Härmänmaan yritysten vastuullisuus teoiksi -hanke, kuntarahoitusosuus

§ 185 Kunnallistekniikan päällikön ja vesihuoltoinsinöörin virkojen täyttöluvat

§ 186 Kaupunginjohtajan päätökset

§ 187 Hallinnon toimialan viranhaltijoiden päätökset

§ 188 Kaupungeedeetin päätökset / kaupunginhallituksen otto-oikeus

§ 189 Lautakuntien ja toimikuntien pöytäkirjajäljennökset

§ 190 Kuntayhtymien ja hyvinvointialueen pöytäkirjat/esityslistat

§ 191 Ilmoitusasiat

§ 192 Muut asiat

Lisäpykälät

§ 193 LISÄPYKÄLÄ: Lapuan kaupungin hyvinvointiraportti 2023



Saapuvilla olleet jäsenet

Kai Pöntinen, puheenjohtaja
Pekka Kivisaari, 1. varapuheenjohtaja
Pekka Hella
Jenni Huttunen
Hanna-Maria Kortesoja
Helena Lahtinen
Sari Oja-Lipasti
Esa Rintala
Marcus Toppari
Ritva-Leena Heikkinen, varajäsen
Sini Syrjälä, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Jussi Vaahtoniemi
Kari Laine
Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, esittelijä
Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, sihteeri
Markku Turja, Simpsiönvuori Oy:n toimitusjohtaja, saapui 17:37, poistui 17:48
Juha-Matti Näykki, Simpsiönvuori Oy:n hallituksen puheenjohtaja, saapui 17:37, poistui 17:48

Poissa

Riitta Kangasluoma, 2. varapuheenjohtaja
Tanja Norrena
Anneli Jätteenmäki

Allekirjoitukset

Kai Pöntinen
Puheenjohtaja

Minna Kangasluoma
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 06.06.2024 klo 11:03.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

06.06.2024

06.06.2024

Pekka Kivisaari

Pekka Hella



06.06.2024

06.06.2024

Jenni Huttunen
Pöytäkirjan tarkastaja § 177, § 184

Pekka Kivisaari
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja § 177, § 184

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Lapuan kaupungin verkkosivuilla 7.6.2024



§ 174

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 119 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 16 luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat (asialista). Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on 4.12.2023 § 390 päättänyt kevään 2024 kokousajankohdista.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 175

Pöytäkirjan tarkastus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 4.12.2023 § 390 päättänyt, että kaupunginhallituksen pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana toisena työpäivänä. Jos kokousta seuraava toinen työpäivä on pyhäpäivä, voi tarkastus siirtyä seuraavaan työpäivään. Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu sähköisellä allekirjoituksella.

Kaupunginhallitus voi päättää pöytäkirjan tarkastamisesta kiireellisissä asioissa tarvittaessa myös erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Pekka Kivisaari ja Riitta Kangasluoma sekä varatarkastajiksi Pekka Hella ja Jenni Huttunen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pekka Kivisaari ja Pekka Hella sekä varatarkastajaksi Jenni Huttunen.



§ 176

Esityslistan hyväksyminen

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muuttaa esityslistaa siten, että esityslistaan lisätään § 193.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun esityslistan.



§ 177

Lapuan sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisen valmistelu / Aiesopimus Lapuan Kotiasunnot Oy

LAPDno-2024-440

Valmistelija / lisätiedot:
Satu Kankare
satu.kankare@lapua.fi
Kaupunginjohtaja

Liitteet

1 Aiesopimus Lapuan sotepe kiinteistöjen vuokrasopimusten yhtiöittämisen valmistelusta.doc

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Kuntalain 127 §:ssä todetaan, että yhtiöittämisvelvollisuuden estämättä kunta voi hoitaa omana toimintanaan 126 §:ssä tarkoitettua tehtävää tietyin perustein.

Sotepe-voimaanpanolain vuokrasopimuksia koskevan 22 §:n perusteluissa todetaan, että "Siirtymäkauden ajaksi hyvinvointialueen ja kunnan välillä solmittava vuokrasopimus perustuisi lain säännökseen, jolla kunta veloitettaisiin vuokraamaan omistamansa toimitilat hyvinvointialueelle. Siirtymäkauden aikana kunta ei siis toimisi kuntalain 15 luvun tarkoittamalla tavalla markkinoilla. Siirtymäkauden jälkeen tilanne kuitenkin muuttuisi. Siirtymäkauden jälkeen kunnalla olisi mahdollisuus vuokrata omistamiaan tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle. Tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsottaisiin toimivan kilpailutilanteessa markkinoille. Tällöin toiminta olisi kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiötettävä." Siirtymäaika päättyy vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen toiminta olisi yhtiötettävä. Hyvinvointialueiden tulee ilmoittaa vuoden 2024 aikana, aikovatko he ottaa käyttöönsä lain mahdollistaman optiovuoden (2026).

Sotepe-kiinteistöt voidaan yhtiöittää joko perustettavaan yhtiöön tai olemassa olevaan yhtiöön. Yhtiöittämisen pitää tapahtua viimeistään vuoden 2025 loppuun mennessä. Yhtiöön kannattaa kuitenkin siirtää vain ne kiinteistöt, jotka hyvinvointialue vuokraa jatkossakin. Ennen yhtiöittämistä tulee selvittää se, millaista vuokratasoa kohteesta tulee saada, jotta sillä pystytään huolehtimaan korjausvelasta, lainoista, koroista ja kiinteistöön liittyvistä muista kuluista. Kiinteistöjä hyvinvointialueelle vuokraavan yhtiön tulee mallintaa yhtiön kassavirrat, poistopohja ja muut yhtiön talouteen liittyvät asiat siten, että yhtiö voi taseellaan ja saamallaan kassavirralla selvittää sille kuuluvista veloista ja veloitteista. Mallinnus toimii myös apuna vuokratasoa koskevissa neuvotteluissa hyvinvointialueen kanssa.

Sotepe-toimitilojen siirtoa koskeva varainsiirtovapaus mahdollistaa siirrot yhtiöön 1.1.2024 ilman veroseuraamuksia laissa säädettyjen kriteerien täytyessä.



Kiinteistöjen siirto jo toimivaan yhtiöön olisi kustannustehokkaampaa kuin se, että perustetaan kokonaan uusi yhtiö, johon sotepe-kiinteistöt siirretään. Lapuan kaupunki omistaa Lapuan Kotiasunnot Oy:n 100-prosenttisesti. Lapuan kaupungille olisi tämänhetkisen tiedon mukaan tarkoituksenmukaisinta siirtää yhtiöittämistä vaativat sotepe-kiinteistöt Lapuan Kotiasunnot Oy:lle. Ennen lopullisten päätösten tekemistä on kuitenkin selvitettävä se, mitä kiinteistöjä hyvinvointialue haluaisi vuokrata vuoden 2026 alusta lukien. Lisäksi hyvinvointialueen kanssa tulee neuvotella vuokrataso, jolla yhtiö selviää sille kuuluvista veloista ja velvoitteista ja joka vastaa markkinahinnoittelua. Vuokraneuvottelut tulisi käynnistää pikaisesti.

Aikataulusta johtuen on perusteltua, että Lapuan kaupunki ja Lapuan Kotiasunnot Oy solmii ensin aiesopimuksen, jossa sopijapuolet sopivat Lapuan kaupungin sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisen valmistelusta tavoitteenaan siirtää vuoden 2026 alusta hyvinvointialueelle vuokrattavat sote- ja pela-kiinteistöt Lapuan Kotiasunnot Oy:lle erikseen myöhemmin sovittavin ehdoin. Aiesopimuksen tarkoituksena on mahdollistaa sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisen tarkempi suunnittelu, vuokraneuvottelujen aloittaminen hyvinvointialueen kanssa ja suunnitelmien perusteella tehtävät päätökset. Aiesopimus on voimassa, kunnes sopimuksessa mainitut valmistelutehtävät on saatettu loppuun ja sopijapuolet ovat tehneet tarvittavat päätökset koskien sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisestä. Kumpikin sopijapuoli voi ennen varsinaisen päätöksen tekemistä vetäytyä yhtiöittämisestä toisen sopijapuolen kanssa.

Kun sopimuksessa mainitut valmistelutehtävät on saatettu loppuun, tuodaan esitys sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisestä ehtoineen kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn.

Liitteenä on aiesopimuksen luonnos.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. hyväksyy liitteenä olevan sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämistä koskevan aiesopimuksen.
2. valtuuttaa Lapuan Kotiasunnot Oy:n toimitusjohtajan käynnistämään neuvottelut Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen kanssa Lapuan sote- ja pela-kiinteistöjen vuokraamisesta hyvinvointialueelle vuoden 2026 alusta lukien.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Esteellisyys

Esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.03 - 17.14 kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kai



Pöntinen. Kaupunginhallituksen puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi kaupunginhallituksen 1.varapuheenjohtaja Pekka Kivisaari.



§ 178

Äänestysaluejako 1.1.2025 alkaen

LAPDno-2024-310

Valmistelija / lisätiedot:

Esa Tienhaara, Minna Kangasluoma

esa.tienhaara@lapua.fi, minna.kangasluoma@lapua.fi

Toimistosihtööri, Hallintopäällikkö

Liitteet

1 Äänestysaluejako 1.1.2025 alkaen.pdf

Äänestysaluejako 1.1.2025 alkaen

Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueiden pinta-alasta taikka asukasmäärästä ei vaalilaissa ole tarkempia määräyksiä. Äänestysaluejaoista päättää valtuusto. Päätös äänestysaluejaoista tulee voimaan seuraavan kalenterivuoden alusta, mikäli se tehdään viimeistään edellisen vuoden elokuussa.

Digi- ja väestötietovirasto (DVV) on lähettänyt kirjeen 22.5.2024 koskien äänestysaluejaon muuttamista vuodelle 2025 ja ilmoittamista DVV:lle. Kirje oheismateriaalina. Kirjeen mukaan kunnan tulee ilmoittaa äänestysaluemuutoksista 31.8.2024 mennessä.

Lapuan kaupungin äänestysaluejakoa on muutettu viimeksi 15.10.2018 alkaen, jolloin äänestysalueiden määrää vähennettiin yhdeksästä seitsemään.

Huhtikuussa v. 2025 järjestetään samanaikaisesti kunta- ja aluevaalit. Tätä silmällä pitäen on syytä tarkastella äänestysalueiden määrää mm. siitä näkökulmasta, että kunkin äänestysalueen vaalilautakuntaan pystytään saamaan tarpeellinen määrä jäävittömiä henkilöitä jäseniksi ja varajäseniksi. Vaaleissa ehdokkaana oleva ei voi olla lain mukaan vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Haasteet jäsenten ja varajäsenten nimeämisessä vaalilautakuntiin ja esteellisyys varsinkin kunta- ja aluevaaleissa pakottavat etsimään uusia ratkaisuja.

Edellä olevan vuoksi valmistelu lähtee siitä, että äänestysalueiden määrää vähennettäisiin nykyisestä seitsemästä enintään neljään. Mikäli äänestysalueiden määrä olisi seitsemän sijaan neljä, olisi valittavia vaalilautakunnan jäseniä ja varajäseniä nykyisen 77:n sijaan 44. Tällöin myös tasa-arvolain säännökset toimielinten kokoonpanoissa voidaan ottaa paremmin huomioon. Myös rekrytointi tehtäviin helpottuu.

Lähikunnista Kauhavalla äänestysalueita on viisi, Ilmajoella ja Kurikassa kolme.

Vaalilain 82 §:n mukaan ns. pienten äänestysalueiden yhdistämiseen tuloslaskennassa joudutaan, mikäli on ilmeistä, että ennakoäänestyksessä tai vaalipäivän äänestyksessä äänestäjien määrä jää alle 50:n. Lainkohta tulee ottaa huomioon



erityisesti europarlamenttivaaleissa, joissa äänestysvilkkkaus on selvästi muita vaaleja alempi.

Mikäli äänestysalueiden määrää päädytään vähentämään, olisi tarkoituksenmukaista, että kokonaisia äänestysalueita yhdistetään toisiinsa. Tällöin voidaan välttyä kiinteistökohtaiselta äänestysalueen määrittelyltä.

Voimassa olevan äänestysaluejaon sanallinen kuvaus (äänestysaluerajat) oheismateriaalina.

Äänestysaluejakoon liittyviä tilastoja ja analyysejä oheismateriaalina.

Ehdotus sisältää seuraavat äänestysalueiden yhdistämiset:

- Eteläisen ja läntisen äänestysalueen yhdistäminen Läntiseksi äänestysalueeksi
- Haapakosken, itäisen ja Tiistenjoen äänestysalueiden yhdistäminen Itäiseksi äänestysalueeksi

Keskustan ja Liuhtarin äänestysalueet säilyvät ennallaan.

Kaupunginhallitus määrää äänestysalueiden äänestyspaikat vaalikohtaisesti erikseen.

Äänioikeutettujen määrät v. 2024 presidentinvaalin mukaisesti olisivat:

Itäinen äänestysalue	2169
Keskustan äänestysalue	2905
Liuhtarin äänestysalue	2819
Läntinen äänestysalue	3310

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Lapuan kaupungin äänestysaluejakoa muutetaan seuraavasti:

1. Läntiseen äänestysalueeseen yhdistetään eteläinen ja läntinen äänestysalue.
2. Itäiseen äänestysalueeseen yhdistetään Haapakosken, itäinen ja Tiistenjoen äänestysalue.

Keskustan ja Liuhtarin äänestysalueet säilyvät ennallaan. Keskustan äänestysalueeseen merkitään jatkossakin erityisryhmät (=ulkosuomalaiset).

Ehdotuksen mukainen äänestysalueiden numerointi on seuraava:

Nykyinen äänestysalue	Uusi äänestysalue, Kaupunginjohtajan ehdotus
001 Eteläinen	004 Läntinen



002 Haapakoski	001 Itäinen
003 Itäinen	001 Itäinen
004 Keskusta	002 Keskusta
005 Liuhtari	003 Liuhtari
006 Läntinen	004 Läntinen
007 Tiistenjoki	001 Itäinen

Nykyinen erityisryhmien äänestysalue	Erityisryhmien äänestysalue 1.1.2025 alkaen
004 Keskusta	002 Keskusta

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



§ 179

Outi Kultin eroanomus keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä / uuden jäsenen valinta keskusvaalilautakuntaan

LAPDno-2024-433

Valmistelija / lisätiedot:
Minna Kangasluoma
minna.kangasluoma@lapua.fi
Hallintopäällikkö

Outi Kultti on 22.5.2024 pyytänyt eroa keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä. Outi Kultin eroanomus on oheismateriaalina.
Outi Kultti on Lapuan keskusvaalilautakunnan jäsen.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. myöntää Outi Kultille eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.
2. valitsee Outi Kultin tilalle uuden jäsenen keskusvaalilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



§ 180

Lapuan kaupunginvaltuuston itsearviointi 2024

LAPDno-2024-441

Valmistelija / lisätiedot:
Minna Kangasluoma
minna.kangasluoma@lapua.fi
Hallintopäällikkö

Liitteet

1 Lapuan kaupunginvaltuuston itsearviointi 2024.doc

Kuntalain (410/2015) mukaan valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta sekä käyttää kunnan päätösvaltaa.

Valtuusto päättää: 1) kuntastrategiasta, 2) hallintosäännöstä, 3) talousarviosta ja taloussuunnitelmasta, 4) omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta, 5) liikelaitokselle asetettavista toiminnan ja talouden tavoitteista, 6) varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista, 7) sisäisen valvonnan ja riskien-hallinnan perusteista, 8) palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista, 9) takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta, 10) jäsenten valitsemisesta toimielimiin, 11) luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteista, 12) tilintarkastajien valitsemisesta, 13) tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapaudesta, sekä 14) muista valtuuston päätettäviksi säädetyistä ja määrätyistä asioista.

Kuntaliiton suosituksen (2006) mukaan kunnan arviointijärjestelmä kattaa valtuuston ja lautakuntien arvioinnin, toimintayksiköissä toteutetun arvioinnin, tilintarkastuksen, sisäisen valvonnan sekä mahdollisen controller-toiminnon. Kaupunginvaltuuston itsearviointi toteutettiin sähköisellä google forms -kyselyllä keväällä 2024. Vastauslinkki kyselyyn lähetettiin sähköpostilla kaikille kaupunginvaltuuston jäsenille. Vastausprosentti kyselyyn oli 66 %.

Kyselyllä selvitettiin kaupunginvaltuuston jäsenten itsearviointi kuluneen valtuustokauden työskentelystä. Monivalintakysymyksissä väittämiin vastattiin asteikolla 1-5, jolloin 1=täysin eri mieltä ja 5=täysin samaa mieltä. Kysymykset perustuivat Kuntaliiton tekemään malliin.

Yhteenveto Lapuan kaupunginvaltuuston itsearvioinnista vuodesta 2023 on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:



Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä kaupunginvaltuuston itsearviointin tiedokseen ja esittää edelleen, että kaupunginvaltuusto merkitsee itsearviointin tiedokseen.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto keskustelee itsearviointin tuloksista.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



§ 181

Lapuan kaupungin takaus Simpsiönvuori Oy:n lainalle / lisälaina uudisrakentamiseen

LAPDno-2023-453

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Marjamäki

anne.marjamaki@lapua.fi

Taluspäällikkö

Simpsiönvuori Oy on 100-prosenttisesti Lapuan kaupungin omistama tytäryhtiö. Simpsiönvuori Oy pyörittää rinnehihtokeskusta Simpsiön vuorella ja tarjoaa ravintolapalveluja lasketteluasiakkaille. Simpsiönvuori Oy:n liikevaihto oli 878.945. euroa vuonna 2023 ja 829.291 milj. euroa vuonna 2022. Simpsiönvuori Oy:n tilikauden voitto oli 390 euroa vuonna 2023 ja 93.362 euroa vuonna 2022. Simpsiönvuori Oy:n oma pääoma on ollut vuoden 2023 lopussa 411.384 euroa ja vieras pääoma 2.345.067 euroa, josta lainat rahoituslaitoksilta osuus on ollut 1.980.000 euroa.

Lapuan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.6.2023 § 63 myöntänyt Simpsiönvuori Oy:lle 100-prosenttisen omavelkaisen takauksen Simpsiönvuori Oy:n POP Pankin/Lakeuden Osuuspankilta saamalle 1,8 milj. euron lainalle uudisrakennuksen ns. keskipisteen rakentamista varten. Uudisrakennuksen kustannusarvio on ollut 1.917.600 euroa. Yhtiö on vuonna 2023 nostanut 1,8 milj. euron lainan em. rakennusinvestointia varten, mikä näkyy yhtiön vuoden 2023 taseesta.

Rakentamisaikana kustannusarvio on kuitenkin kasvanut johtuen ylityksistä mm. lvis- ja maanrakennustöiden osalta. Simpsiönvuori Oy:n hallitus on 12.4.2024 päättänyt hakea pitkäaikaista lisälainaa POP-pankki Lakeudelta 800.000 euroa sekä omistajaohjausta Lapuan kaupunginhallitukselta pankkilainalle. Lapuan kaupunginhallitus on kokouksessaan 22.4.2024 § 118 ennakkokantanaan hyväksynyt Simpsiönvuori Oy:n lisälainanoton.

Kaupunginhallituksen myönteisen ennakkokannan jälkeen, Simpsiönvuori Oy on hakenut POP Pankki/Lakeuden Osuuspankilta 700.000 euroa lisälainan, josta on jo nostettu 350.000 euroa ja johon Simpsiönvuori Oy on antanut em. pankille 525.000 euron kiinteistökiinnityksen. Lainan 350.000 euron loppuerään Simpsiönvuori Oy tarvitsee Lapuan kaupungin omavelkaista takausta. Lainaehdotuksen mukaan laina-aika 700.000 euron lainalle on 8 vuotta.

Simpsiönvuori Oy:llä on lyhytaikaista velkaa Lapuan kaupungille 170.000 euroa, joka erääntyy 31.5.2024. Tämä lyhytaikainen laina on sovittu maksettavaksi, kun lisärahoitus pankilta on saatu järjestettyä. Lyhytaikaisen lainan vakuudeksi on edellytetty yrityskiinnitys lyhytaikaisen lainan määrän verran.



Simpiönvuori Oy:n lainatarve uudisrakentamisinvestointia varten on kokonaisuudessaan 2.500.000 euroa, josta Lapuan kaupungin 100%:sta omavelkaista takausta on 2.150.000 euroa eli aiemmin myönnetty 1.800.000 euroa ja lisälainaan tarvittava 350.000 euron omavelkainen takaus.

Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Lapuan kaupunginvaltuusto on tehnyt kokouksessaan 12.12.2022 päätöksen, jonka mukaan Lapuan kaupunki perii myöntämistään omavelkaisista takauksista 0,5 %:n takausprovisio kunkin vuoden lopussa olevan takauspääoman määrästä 1.1.2024 alkaen. Myönnettävästä takauksesta peritään em. päätöksen mukainen vuotuinen takausprovisio.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää Lapuan kaupungin 100-prosenttisen omavelkaisen takauksen Simpiönvuori Oy:n POP Pankin/Lakeuden Osuuspankin lainaan 350.000 euron osalta.
2. päättää, että vuosittainen takausprovisio on 0,5 prosenttia edellisen vuoden viimeisenä päivänä jäljellä olevasta lainan pääomasta.
3. edellyttää, että Simpiönvuori Oy hakee vastavakuudeksi Lapuan kaupungille yrityskiinnityksiä lainan arvon verran.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Alustuksen aluksi kaupunginjohtaja teki seuraavan tarkentavan lisäyksen esittelytekstiin: Simpiönvuori Oy:llä on lyhytaikaista velkaa Lapuan kaupungille 170.000 euroa, joka on erääntynyt 31.5.2024 ja jota on jatkettu 30.11.2024 asti. Kokouksessa oli läsnä tämän pykälän esittelyn ajan klo 17.37 - 17.48 Simpiönvuori Oy:n toimitusjohtaja Markku Turja sekä Simpiönvuori Oy:n hallituksen puheenjohtaja Juha-Matti Näykki. Markku Turja ja Juha-Matti Näykki poistuivat kokouksesta tämän pykälän esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



Esteellisyys

Esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.31 - 17.49 kaupunginhallituksen jäsenet Hanna-Maria Kortesoja, Marcus Toppari ja Helena Lahtinen sekä kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jussi Vaahtoniemi.



§ 182

Lausuntopyyntö: Ehdotus Pohjanmaan, Etelä-Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan tulvariskialueiksi sekä tulvariskien hallintasuunnitelmien ja ympäristöselostuksen valmistelu / Lapuan kaupungin lausunto

LAPDno-2024-438

Valmistelija / lisätiedot:
Mirva Korpi, Satu Kankare
mirva.korpi@lapua.fi, satu.kankare@lapua.fi
Tekninen johtaja, Kaupunginjohtaja

Liitteet

- 1 Lapuan kaupungin lausunto ehdotus Pohjanmaan Etelä-Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan tulvariskialueiksi.doc
- 2 Kuulutus EPOELY.pdf
- 3 Ehdotus tulvariskialueiksi -kuulemisasiakirja EPOELY.pdf
- 4 Tulvariskien hallintasuunnitelman ja ympäristöselostuksen valmistelu - kuulemisasiakirja.pdf

Etelä-Pohjanmaan ELY pyytää Lapuan kaupungin lausuntoa aiheesta: Ehdotus Pohjanmaan, Etelä-Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan tulvariskialueiksi sekä tulvariskien hallintasuunnitelmien ja ympäristöselostuksen (SOVA) valmistelu Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön 17.6.2024 mennessä.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on arvioinut vesistöjen tulvimisesta aiheutuvat tulvariskit Pohjanmaan, Etelä-Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan alueilla. ELY-keskus ehdottaa alueelle neljää merkittävää tulvariskialuetta: Ilmajoki-Seinäjoki (Kyrönjoki), Ylistaro-Koivulahti (Kyrönjoki), Laihia-Tuovila-Runsor (Laihianjoki) ja Lapväärtti (Lapväärtin-Isojoki).

ELY-keskusten ehdotusten perusteella maa- ja metsätalousministeriö nimeää merkittävät tulvariskialueet ja asettaa niille tulvaryhmät maakunnan liiton ehdotuksesta. Merkittävälle tulvariskialueille laaditaan tai tarkistetaan tulvavaara- ja tulvariskikartat sekä vesistöalueittaiset suunnitelmat tulvariskien estämiseksi ja vähentämiseksi. Nyt nähtävillä oleva ehdotus koskee vesistötulvia. Tämän arvioinnin lisäksi alueen kunnat arvioivat hulevesistä, eli sade- ja sulamisvesistä aiheutuvat tulvariskit taajamissa.

Ehdotuksen lisäksi tulvariskien hallinnan suunnittelun aikaista osallistumista, tiedottamista ja kuulemistä on kuvattu erillisellä asiakirjalla "Tulvariskien hallintasuunnitelman ja ympäristöselostuksen valmisteluun osallistuminen, tiedottaminen ja kuuleminen".

Merkittävien tulvariskialueiden nimeäminen ja muu tulvariskien hallinnan suunnittelu



perustuvat lakiin (620/2010) ja asetukseen (659/2010) tulvariskien hallinnasta sekä lakiin viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista (ns. SOVA-laki 200/2005).

Kuulemisen tausta-asiakirjat eli vesistöaluekohtaiset tulvariskien alustavat arvioinnit löytyvät sähköisenä verkkosivulta www.vesi.fi/trh.

Lausuntopyynnössä Etelä-Pohjanmaan ELY toivoo kansalaisilta ja sidosryhmiltä mielipiteitä kahdesta kokonaisuudesta:

- Onko ehdotukset vesistöjen ja rannikkoalueen tulvariskialueiksi arvioitu ja nimetty oikein? Onko arvioinnissa tunnistettu merkittävimmät alueet ja huomioitu olennaisimmat tulvariskiin vaikuttavat tekijät?
- Hyväksytkö tulvariskien hallintasuunnitelmien ympäristöselostuksen lähtökohdat, tavoitteet ja valmistelu? Jos et hyväksy, mitä pitäisi korjata?

Liitteenä ovat:

Kuulutus EPOELY.pdf

Ehdotus tulvariskialueiksi -kuulemisasiakirja EPOELY.pdf

Tulvariskien hallintasuunnitelman ja ympäristöselostuksen valmistelu -
kuulemisasiakirja.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Lapuan kaupungin liitteenä olevan lausunnon ehdotus Pohjanmaan, Etelä-Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan tulvariskialueiksi sekä tulvariskien hallintasuunnitelmien ja ympäristöselostuksen (SOVA) valmistelu.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



§ 183

Asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa, osakortteli 843 / Vanhan Paukun alue 2. vaihe / Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö valitukseen / Lapuan kaupungin lausunto

LAPDno-2023-77

Valmistelija / lisätiedot:
Minna Kangasluoma
minna.kangasluoma@lapua.fi
Hallintopäällikkö

Liitteet

- 1 Lapuan kaupunginvaltuuston päätös 18.3.2024 § 20 / Asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa, osakortteli 843 / Vanhan Paukun alue
- 2 Lapuan kaupungin lausunto asemakaavan muutos Vanhan Paukun alue.pdf
- 3 Valitus Nurkkakivi r.y. / Vaasan hallinto-oikeus 6.5.2024 Vanhan Paukkun ruokala.pdf
- 4 Asemakaavaselostus / asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa, Vanhan Paukun alue, 2. vaihe, osakortteli 843 sekä siihen liittyvät virkistys-, liikenne-, vesi- ja katualueet.pdf
- 5 Asemakaavaehdotus / asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa, Vanhan Paukun alue, 2. vaihe, osakortteli 843 sekä siihen liittyvät virkistys-, liikenne-, vesi- ja katualueet.pdf
- 6 Lausunto Seinäjoen museot 18.3.2019.pdf
- 7 Mieli-pide Nurkkakivi ry 11.3.2019.pdf
- 8 Lausunto Elisa Oyj 23.10.2020.pdf
- 9 Lausunto ELY-keskus 15.11.2020.pdf
- 10 Lausunto Etelä-Pohjanmaan liitto 13.11.2020 lausunto.pdf
- 11 Lausunto Nurkkakivi 9.11.2020.pdf
- 12 Lausunto Seinäjoen museot 5.11.2020.pdf
- 13 Lausunto Tekninen lautakunta 3.11.2020.pdf
- 14 Väylävirasto lausunto 16.11.2020.pdf
- 15 Lapuan kaupungin ympäristölautakunta lausunto 5.11.2020.pdf
- 16 Elenia Verkko Oyj lausunto 11.11.2020.pdf
- 17 Kommentti Museovirasto 9.11.2023.pdf
- 18 Lausunto Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus 20.12.2023.pdf
- 19 Lausunto Etelä-Pohjanmaan liitto 8.12.2023.pdf
- 20 Lausunto Seinäjoen Museot.pdf
- 21 Lausunto Tekninen lautakunta.pdf
- 22 Lausunto Väylävirasto 5.12.2023.pdf
- 23 Lausunto Ympäristölautakunta 19.12.2023.pdf
- 24 Mieli-pide Nurkkakivi R.Y. 22.11.2023.pdf
- 25 Liite 1. RKY-alueen rakennusinventointi 2011...pdf
- 26 Liite 2. Rakennustekninen kiinteistö tutkimus, Vanhan Paukun ruokalarakennus...pdf
- 27 Liite 3. Rakennushistoriallinen selvitys 2023...pdf
- 28 Liite 4. Tapahtumameluselvitys...pdf
- 29 Liite 5. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma...pdf



- 30 Liite 7. Viitesuunnitelma 2020...pdf
31 Liite 8. Asemakaavan seurantalomake...pdf
32 Liite 9. Liikennejärjestelysuunnitelma 2023...pdf

Vaasan hallinto-oikeus on 6.5.2024 pyytänyt antamaan oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 42 §:n mukaisen lausunnon valittajien 7.4.2024 päivätyistä valituksesta Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus koskee Lapuan kaupunginvaltuuston päätöstä 18.3.2024 § 20 / Asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa, osakortteli 843 / Vanhan Paukun alue, 2.vaihe.

Valitus on liitteenä.

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallitusta valituksen johdosta liittämään asiakirjoihin lausunnon sekä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat 5.6.2024 mennessä.

Lapuan kaupungin lausunto on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa Vaasan hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon koskien Lapuan kaupunginvaltuuston päätökseen 18.3.2024 § 20 liittyvää valitusta.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



§ 184

Härmänmaan yritysten vastuullisuus teoksi -hanke, kuntarahoitusosuus

LAPDno-2024-439

Valmistelija / lisätiedot:
Satu Kankare
satu.kankare@lapua.fi
Kaupunginjohtaja

Liitteet

1 Härmänmaan yritysten vastuullisuus teoksi -hanke / esitys kuntarahasta vastuullisuushanke.pdf

Lapuan ja Kauhavan yrittäjäjärjestöjen kanssa on valmisteltu Härmänmaan yritysten vastuullisuus teoksi -hanketta Aisaparilta haettavaksi. Suomen Yrittäjäopisto toimii hankkeen toteuttajana ja esittää Kauhavan ja Lapuan kaupungeille kuntarahoitusosuutta hankkeeseen.

Hankkeen tavoitteena on saattaa Härmänmaan yrittäjät edelläkävijöiksi vastuullisuusasioissa. Hanke edistää yrittäjien vastuullisuustekoja tarjoten työkaluja vastuullisuuteen. Hankkeen tavoitteena on vahvistaa yritysten kilpailuetua, työnantajakuva ja alueen elinvoimaisuutta vastuullisuuden kautta. Hankkeessa luodaan toimintatapoja, työskentelymalleja ja verkostoja, jotka auttavat yrittäjiä yhdistämään vastuullisuuden osaksi liiketoimintaansa ja tekemään siitä kilpailuedun. Hankkeen avulla edistetään myös verkostoitumista, mikä voi johtaa uuteen yrittäjyyteen ja yhteistyömahdollisuuksiin.

Hankkeen aikataulu on 1.9.2024-30.4.2026 ja hankkeen kokonaiskustannusarvio on 99.635,20 euroa, jolle haetaan 90 % Aisaparin tukea. Kuntarahoituksen osuus hankkeessa on 9.963,52 euroa, josta Lapuan kaupungille esitetty osuus on 4.981,76 euroa.

Kauhavan kaupungin osallistumispäätös on tehty 20.5.2024 Kauhavan kaupungin kehitysjohtajan viranhaltijapäätöksensä.

Liitteenä on kuntarahoitusehdotus ja hankekuvaus, jonka ovat valmistelleet Suomen Yrittäjäopisto, Kauhavan alueen ja Lapuan yrittäjäjärjestöt.

Lapuan kaupungin hallintosäännön 27 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin osallistumisesta yritystoiminnan ja maatalouden kehittämishankkeisiin, kylähankkeisiin ja kylien investointihankkeisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:



Kaupunginhallitus päättää osallistua Suomen Yrittäjäopiston hallinnoimaan Härmänmaan yritysten vastuullisuus teoiksi -hankkeeseen 1.9.2024 – 30.4.2026 yhteensä 4.981,76 euron kuntarahoitusosuudella, mikä otetaan talousarvion Projektit 474 -hankevarauksista.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Esteellisyys

Esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.59 - 18.02 kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kai Pöntinen ja kaupunginhallituksen jäsen Sari Oja-Lipasti. Kaupunginhallituksen puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi kaupunginhallituksen 1.varapuheenjohtaja Pekka Kivisaari.



Tekninen lautakunta, § 93, 23.05.2024

Kaupunginhallitus, § 185, 03.06.2024

§ 185

Kunnallistekniikan päällikön ja vesihuoltoinsinöörin virkojen täyttöluvat

LAPDno-2021-13

Tekninen lautakunta, 23.05.2024, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirva Korpi

mirva.korpi@lapua.fi

Tekninen johtaja

Teknisen toimialan kunnallisteknisiä palveluita johtaa kunnallistekniikan päällikkö. Kunnallistekniikan päällikön virka on vapautunut 25.10.2023. Kunnallistekniikan päällikön virkaa on hoitanut kunnallistekniikan suunnittelija 6.4.2023 alkaen. Kunnallistekniset palvelut vastaavat vesihuoltolaitoksen, liikennealueiden ja ulkoliikuntapaikkojen sekä viheraluepalveluiden toiminnasta.

Lisäksi kunnallisteknisissä palveluissa on ollut täyttämättä vesihuoltoinsinöörin (aik. vesihuoltopäällikkö) virka 1.12.2021 alkaen. Vesihuoltoinsinööri vastaa vesihuoltolaitoksen toiminnasta. Vesihuoltolaitoksen käytännön toimintaa on johtanut vesihuoltomestari 6.4.2023 alkaen. Vesihuoltolaitoksen hallinnollisista tehtävistä on vastannut kunnallistekniikan päällikkö. Vesihuoltolaitokselle on lainsäädännössä määrätty useita lakisääteisiä tehtäviä. Lisäksi vesihuoltolain mukaan kunnan tulee kirjanpidossaan eriyttää vesihuolto muista toiminnoista. Eriyttämiskaava koskee myös huleveden viemäroinnin järjestämistä. Vesihuoltolaitosten toimintaan liittyy huoltovarmuuden kannalta kriittisiä tehtäviä. Vesihuollon palvelut tulee turvata myös erilaisissa häiriötilanteissa ja yhteiskunnan turvallisuusstrategian mukaan elintärkeät toiminnot ovat lähtökohta varautumisen suunnittelulle kaikilla toimintatasoilla. Vesihuollon hyvä suunnittelu ja verkoston ylläpito ovat edellytys puhtaan veden saatavuuden ja turvallisen jätevesihuollon varmistamiselle kaikissa tilanteissa. Tästä syystä vesihuollon kehittämiseksi ja ylläpitämiseksi on tärkeää, että vesihuollon resursseja parannetaan.

Lapuan kaupungin hallintosäännön 36 §:n mukaan vapautuvien virkojen täyttäminen edellyttää täyttölupaa kaupunginhallitukselta.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

1. Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää täyttöluvan kunnallistekniikan päällikön virkaan 1.7.2024 alkaen.
2. Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää täyttöluvan vesihuoltoinsinöörin virkaan 1.7.2024 alkaen.

Päätös



Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus, 03.06.2024, § 185

Hallintosäännön 36 §:n mukaan vapautuvien sekä uusien virkojen ja toimien täyttäminen edellyttää täyttölupaa kaupunginhallitukselta.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää täyttöluvan kunnallistekniikan päällikön virkaan 1.7.2024 alkaen.
2. myöntää täyttöluvan vesihuoltoinsinöörin virkaan 1.7.2024 alkaen.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



§ 186

Kaupunginjohtajan päätökset

Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31 §:n mukainen ilmoitus (ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen) kaupunginjohtajan päätöksistä ajalta 3.5.2024 - 30.5.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Kai Pöntinen

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ehdotus:

Merkitään tiedoksi, ettei ajalla 3.5.2024 - 30.5.2024 ole kaupunginjohtajan päätöksiä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginhallituksen puheenjohtajan ehdotuksen.



§ 187

Hallinnon toimialan viranhaltijoiden päätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Luhtala-Sipilä
paivi.luhtala-sipila@lapua.fi
henkilöstöpäällikkö

Hallinnon toimiala

Lapuan kaupungin hallintosäännön liitteessä 1 ratkaisuvaltaa on delegoitu seuraaville hallinnon toimialan viranhaltijoille:

- hallintopäällikkö
- talouspäällikkö
- henkilöstöpäällikkö
- tietohallintopäällikkö
- yhteyspäällikkö

Hallintosäännön 5 luvun 31 §:n (ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen) mukaan kaupunginhallituksen alaisen toimielimen sekä viranhaltijan on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 5 luvun 31 §:n mukainen ilmoitus hallinnon toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 3.5.2024 - 30.5.2024:

- Tietohallintopäällikön viranhaltijapäätös 23.5.2024 § 1 / Lukion kamerajärjestelmän hankinta

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus ei ota edellä mainittuja viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 3.5.2024 - 30.5.2024 kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



§ 188

Kaupungeodeetin päätökset / kaupunginhallituksen otto-oikeus

Lapuan kaupungin hallintosäännön liitteen 3 mukaan kaupungeodeetti päättää kiinteän omaisuuden hankintaa, vaihtamista ja luovuttamista koskevista asioista enintään 10.000 euroon asti kaupungin erikseen vahvistamin periaattein.

Hallintosäännön 5 luvun 31 §:n (ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen) mukaan kaupunginhallituksen alaisen toimielimen sekä viranhaltijan on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 5 luvun 31 §:n mukainen ilmoitus kaupungeodeetin päätöksistä ajalta 17.5.2024 - 30.5.2024:

- Viranhaltijapäätös 22.5.2024 / § 21 Tontin 408-7-7162-4 myynti / Sivula Erno ja Saara

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus ei ota kaupungeodeetin päätöksiä ajalta 17.5.2024 - 30.5.2024 kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



§ 189

Lautakuntien ja toimikuntien pöytäkirjajäljennökset

Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31 §:n mukainen ilmoitus (ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen) seuraavien lautakuntien ja toimikuntien päätöksistä:

1. Tekninen lautakunta 23.5.2024 kokouksestaan.
2. Uimahallin suunnittelutoimikunta 28.5.2024 kokouksestaan.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi päätökset tiedokseen.



§ 190

Kuntayhtymien ja hyvinvointialueen pöytäkirjat/esityslistat

Seuraavat kuntayhtymät ja hyvinvointialue ovat lähettäneet jäljennöksen hallituksensa /-valtuustonsa pöytäkirjasta/esityslistasta:

1. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen 13.5.2024 kokouksen pöytäkirja.
2. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen 27.5.2024 kokouksen esityslista.
3. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluevaltuuston 27.5.2024 kokouksen esityslista.
4. Etelä-Pohjanmaan maakuntahallituksen 28.5.2024 kokouksen esityslista.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat ja esityslistat tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi pöytäkirjat ja esityslistat tiedokseen.



§ 191

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen tiedoksi esitetään seuraavaa:

Viranomaisten päätöksiä:

1. Päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta, Vapo Terra Oy, Lamminnevan aurinkovoimahanke, Lappajärvi ja Lapua.

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut 17.5.2024 ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) 13 §:n mukaisen päätöksen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta. Päätös on nähtävillä ympäristöhallinnon verkkopalvelussa www.ymparisto.fi/yva-paatokset/etela-pohjanmaa.

2. Korjattu päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta, Vapo Terra Oy, Lamminnevan aurinkovoimahanke, Lappajärvi ja Lapua

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut 23.5.2024 ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) 13 §:n mukaisen korjatun päätöksen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta.

Päätös on nähtävillä ympäristöhallinnon verkkopalvelussa www.ymparisto.fi/yva-paatokset/etela-pohjanmaa.

Kutsuja ja tapahtumia:

1. Kymppin kuntayhtymän ja työllisyysalueen valmistelijat järjestävät jäsenkuntien luottamushenkilöille ja viranhaltijoille infotilaisuuden to 6.6. klo. 17.00 – 18.30. Infossa esitellään tarkemmin kuntayhtymään siirtyviä tehtäviä: Mitä julkiset työvoimapalvelut ovat? Mitä työnhakijoiden asiakaspalvelumalli tarkoittaa? Infon jälkeen varaamme aikaa vapaamuotoiselle keskustelulle ja kysymyksille.

Ilmoittautuminen ke 5.6. klo.16.00 mennessä. Ilmoittamalla sähköpostiosoitteesi oheisen linkin kautta avautuvaan lomakkeeseen. Samassa yhteydessä voi jättää ennakkokysymyksiä ja toiveita tulevista infoista. Lähetämme ilmoittautuneille teams-kutsun tilaisuuden lähestyessä. Käytämme lomakkeella annettuja tietoja vain tämän tilaisuuden järjestämistä varten ja ne tuhoetaan tilaisuuden jälkeen.

<https://forms.office.com/e/5bXQJULpNr>

Vuoden 2025 alusta alkaen työvoimaviranomaisen tehtävät siirtyvät valtiolta kuntiin. Alajärven, Alavuden, Evijärven, Kauhavan, Kuortaneen, Lappajärven, Lapuan, Vimpelin, Soinin ja Ähtärin kuntien ja kaupunkien muodostama Kuntayhtymä Kymppi tulee vastaanottamaan kyseiset tehtävät ja valtiolta siirtyvän henkilöstön.



Muut tiedoksi annettavat asiat:

1. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen ilmoitus kuulutuksesta. Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut 17.5.2024 ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) 13 §:n mukaisen päätöksen arviointimenettelyn soveltamisesta, Vapo Terra Oy, Lamminnevan aurinkovoimahanke, Lappajärvi ja Lapua.
Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 13 §:n ja kuntalain 108 §:n mukaisesti kuulutus pyydetään julkaisemaan kunnan verkkosivuilla viipymättä ja pitämään nähtävillä 19.6.2024 saakka. Kuulutus on julkaistu Lapuan kaupungin verkkosivuilla 21.5.2024.
2. Tilastokeskuksen 21.5.2024 julkaiseman ennakkoväkilukutilaston mukaan Lapuan asukasluku huhtikuun 2024 lopussa on 14.045. Lapuan asukasluvun lisäys tammi-huhtikuussa oli + 27 henkilöä.
Nettomuuttovoitto vastaavana ajanjaksona oli +49.
3. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen 22.5.2024 julkaiseman huhtikuun 2024 työllisyyskatsauksen mukaiset työttömien työnhakijoiden osuudet Etelä-Pohjanmaalla, Seinäjoen seutukunnassa ja Lapualla.

	Työttömät työnhakijat 30.4.2024	Työttö- myys-% 30.4.2024	Työttö- myys-% 4/2023	Muutos 4/2024 4/2023	Muutos 4/2024 3/2024
Etelä-Pohjanmaa	6.228	7,3	6,3	+882	- 366
Seinäjoen seutukunta	4.369	7,1	6,2	+631	- 204
Lapua	384	6,1	5,6	+35	- 46

Koko maassa työttömyysaste oli 10,3 %. Seinäjoen seutukunnassa alin työttömyysprosentti oli Ilmajoella 5,8 % (ed. vuonna 5,0 %) ja ylin Seinäjoella 7,7 % (ed. vuonna 6,7 %).

Työttömistä työnhakijoista oli huhtikuussa 2024 kokoaikaisesti lomautettuja 908, eli lomautettujen osuus työttömistä työnhakijoista oli 14,6%. Kokoaikaisesti lomautettujen määrä edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta nousi 156 henkilöllä (20,7 %). Viime kuukaudesta lomautettujen lukumäärä laski 260 henkilöllä. Lyhennetyllä työviikolla oli 936 henkilöä. Määrä nousi viime vuodesta +370 henkilöllä (65,4%). Työttömistä työnhakijoista lomautettuna oli Lapualla 66.

Etelä-Pohjanmaan TE-toimistossa oli huhtikuun 2024 aikana 2.010 avointa työpaikkaa. Kuukauden aikana avoimeksi ilmoitettuja uusia työpaikkoja oli 1.415. Lapualla avoimia työpaikkoja oli 172.

Työttömyyden rakennetta tarkasteltaessa oli Lapualla työttömänä miehiä 250, naisia 134, alle 20-vuotiaita 12, alle 25-vuotiaita 54, yli 50-vuotiaita 147 ja pitkäaikaistyöttömiä 71.

Työllisyyskatsaus Internetissä: www.ely-keskus.fi/ely-etela-pohjanmaa-tyollisyyskatsaukset



Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee edellä mainitut tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi edellä mainitut tiedokseen keskustelun jälkeen.



§ 192

Muut asiat

1. Puheenjohtajiston työryhmän tilannekatsaus 28.5.2024
2. Edustukset

Päätös

1. Puheenjohtajiston työryhmän 28.5.2024 tilannekatsaus. Puheenjohtajiston työryhmän varapuheenjohtaja Kai Pöntinen antoi puheenjohtajiston työryhmän 28.5.2024 kokouksen tilannekatsauksen.

2. Edustukset

Superpesis otteluisännöisyys 16.6.2024.

Alanurmon kyläyhdistyksen kesätapahtuma 5.6.2024. Tilaisuuteen osallistuu kaupunginjohtaja Satu Kankare.



Hyvinvointilautakunta, § 32, 11.03.2024

Kaupunginhallitus, § 79, 25.03.2024

Kaupunginhallitus, § 193, 03.06.2024

§ 193

LISÄPYKÄLÄ: Lapuan kaupungin hyvinvointiraportti 2023

LAPDno-2024-217

Hyvinvointilautakunta, 11.03.2024, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Riina Turja, Mika Kamunen

riina.turja@lapua.fi, mika.kamunen@lapua.fi

Hyvinvointikoordinaattori, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Liitteet

1 Hyvinvointiraportti 2023 - Täysi versio

2 Hyvinvointiraportti 2023 - Julkaisu

Lapuan kaupungin strategia "Onnen resepti" valmistui vuonna 2018, jolloin strategiaan kirjattiin tavoitteiksi hyvinvointi, väestönkasvu, työpaikkaomavaraisuus ja talouden tasapaino. Näiden tavoitteiden pohjalta laadittiin Lapuan kaupungin laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2021-2025 ja suunnitelmalle ikäryhmien yhteiset painopisteet. Painopisteiden seuranta ja arviointi tapahtuu vuosittaisessa hyvinvointiraportissa.

Hyvinvointisuunnitelman painopisteiden ja niiden alaisuuteen laadittujen tavoitteiden vuosittainen arviointi on jokaisen toimialan lakisääteinen tehtävä.

Toimialoilta kerättävä arviointi myös tuo näkyväksi kaiken sen työn, mitä kaupungissa asukkaiden hyvinvoinnin eteen tehdään. Hyvinvointiraportissa esitetään lisäksi tärkeimmät indikaattoritulokset kansallisista indikaattoripankeista sekä tärkeimmät nostot Lapuan kaupungin koululaisille ja opiskelijoille suunnatusta hyvinvointikyselystä, johon vastasi keväällä 2024 yhteensä 1877 lapualaista lasta ja nuorta.

Lapuan kaupunki on asettanut HYTE-työlle selkeät tavoitteet ja niitä toteutetaan monipuolisin toimenpitein. Työllä on jo nyt positiivisia vaikutuksia kuntalaisten hyvinvointiin. Jatkossa kaupungin onkin tärkeää jatkaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön kehittämistä ja panostamista sen vaikuttavuuteen. Tärkeää on myös varmistaa, että työ on saavutettavissa kaikille kuntalaisille.

Hyvinvointiraportti 2023 on laadittu sähköisen hyvinvointikertomuksen alustalla. Raportista laadittiin myös julkaisuversio, joka on tiivistetty, visuaalisempi katsaus Lapuan kaupungin hyvinvointiin.



Ehdotus

Esittelijä: Mika Kamunen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Hyvinvointilautakunta merkitsee Lapuan kaupungin hyvinvointiraportin 2023 tiedokseen ja toimittaa sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyvinvointilautakunta kuuli hyvinvointikoordinaattori Riina Turjaa asiassa ja hyväksyi sivistys- ja hyvinvointijohtajan ehdotuksen.

Kaupunginhallitus, 25.03.2024, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna Kangasluoma
minna.kangasluoma@lapua.fi
Hallintopäällikkö

Liitteet

- 1 Hyvinvointiraportti 2023 - Julkaisu (Kh liite 25.3.2024).pdf
- 2 Hyvinvointiraportti 2023 - Täysi versio (Kh liite 25.3.2024).pdf

Hyvinvointiraporttiin on tehty päivityksiä hyvinvointilautakunnan kokouksen 11.3.2024 jälkeen. Hyvinvointiraportti (täysi versio) täydentyy vielä kevään 2024 aikana. Indikaattoritiedoista puuttuu vielä tiettyjä vuodelta 2023 kerättyjä TEA-viisarituloksia, joita THL ei ole vielä julkaissut.

Hyvinvointiraportti vuodelta 2023 tuodaan käsiteltäväksi samaan aikaan tasekirjan kanssa, jotta myös se saadaan tarkastuslautakunnan tutustuttavaksi. HYTE-kertoimen kannalta on tärkeää, että tarkastuslautakunnalla on mahdollisuus arviointikertomuksessaan arvioida myös hyvinvointiraporttia vuodelta 2023.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedokseen Lapuan kaupungin hyvinvointiraportin vuodelta 2023.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Lapuan kaupungin hyvinvointiraportin vuodelta 2023.

Päätös

Kokouksessa oli läsnä tämän pykälän esittelyn ajan klo 18.19 - 19.06 hyvinvointikoordinaattori Riina Turja. Riina Turja poistui kokouksesta tämän pykälän



esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa. Kaupunginjohtaja Satu Kankare ja hyvinvointikoordinaattori Riina Turja alustivat asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus, 03.06.2024, § 193

Valmistelija / lisätiedot:
Satu Kankare
satu.kankare@lapua.fi
Kaupunginjohtaja

Liitteet

- 1 Hyvinvointiraportti 2023 täysi versio (Kv 10.6.2024).pdf
- 2 Hyvinvointiraportti 2023 julkaisu (Kv 10.6.2024).pdf

Hyvinvointiraportti on päivitetty nyt, kun viimeisetkin indikaattoritiedot ovat tulleet.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedokseen Lapuan kaupungin päivitetyn hyvinvointiraportin vuodelta 2023.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Lapuan kaupungin hyvinvointiraportin vuodelta 2023.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



Muutoksenhakukielto

§174, §175, §176, §178, §179, §180, §181, §182, §183, §185, §186, §187, §188, §189,
§190, §191, §192, §193

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

- Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)
- Tähän päätökseen, joka koskee hankinta-oikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)
- Tähän päätökseen, jolla on päätetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta, ei saa hakea muutosta.
(Etuostolaki 22 § 3 mom.)
- Tähän oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen, joka koskee verotusta, ei saa hakea muutosta
(Veronkantolain 51 §:n 1 mom. ja 50 §:n 7 mom.)



Oikaisuvaatimus

§177, §184

Oikaisuvaatimusohje

Muutoksenhakuohje Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua Lapuan kaupunginhallitukselta eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Lapuan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Lapuan kaupunginhallitus

Käynti- ja postiosoite: Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Puhelin: 06 438 4111 (vaihe)

sähköposti: kirjaamo@lapua.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella, eli jos katsot päätöksen olevan epätarkoituksenmukainen tai että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- tai päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Lapuan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla, postittamalla, tuomalla sen Lapuan kaupungintalon seinässä olevaan postilaatikkoon tai henkilökohtaisesti Lapuan kaupungintalon kirjaamoon. Oikaisuvaatimusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.